

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, администрацией Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района (постановление администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 25 мая 2016 года № 63)

Форма аукциона: открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Организатор аукциона (уполномоченный орган): администрация Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района.

Предмет аукциона:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:19:0701000:1218, площадью 76915 кв.м., форма собственности: не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Кубань», участок 0, секция 11, контур 701.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Ограничения прав на земельный участок: ограничения отсутствуют.

Целевое назначение земельного участка:

- для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Существенные условия договоров аренды земельных участков:

- 1.Срок договоров аренды земельных участков: **10 (десять) лет.**
2. Размер ежегодной арендной платы за Участок определяется по результатам аукциона, при этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, в дальнейшем размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующими соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

3. Арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется со дня передачи Участка за каждый день использования и вносится арендатором после государственной регистрации договора аренды земельного участка в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.

4. Внесенный победителем аукциона задаток перечисляется в счёт уплаты арендной платы за Участок.

Условия использования Участков победителем аукциона:

1. Победитель аукциона обязан повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки и качественных характеристик земельных участков и прилегающих территорий в результате своей хозяйственной деятельности, осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, внедрению природоохранных технологий производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв;

2. Победитель аукциона обязан освоить земельный участок в течение года с момента заключения договора аренды земельного участка;

3. Победитель торгов не вправе осуществлять на земельных участках строительство зданий, строений и сооружений;

4. Победитель торгов обязан обеспечить урожайность выращиваемых на земельном участке сельскохозяйственных культур не ниже средней урожайности по муниципальному образованию Ленинградский район.

Проект договора аренды земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации

www.torgi.gov.ru.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный - 37 636 (тридцать семь тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей в год;

Величина повышения размера арендной платы («шаг аукциона») установлен в размере 3 (три) процента от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, что составляет – 1129 (тысяча сто двадцать девять) рублей 8 копеек.

Осмотр земельного участка на местности - в рабочее время в течение периода приема заявок.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 5 июня 2016 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 29 июня 2016 года.

Прием заявок на участие в аукционе и документов от заявителей производится в рабочие дни с 10⁰⁰ до 12⁰⁰ и с 13⁰⁰ до 16⁰⁰ начиная со дня публикации настоящего извещения по адресу: ст. Новоплатнировская, ул. Советов, 42, тел. 7-84-56. С информационным пакетом документов по предмету торгов можно ознакомиться на официальном сайте администрации Новоплатнировского поселения Ленинградского района <http://новоплатнировское.рф>

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки через представителя заявителя предьявляется доверенность.

Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере – 37 636 (тридцать семь тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей.

Задаток перечисляется по следующим банковским реквизитам:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю, Администрация Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, л/с 05183011520, ИНН 2341012352, КПП 234101001,

р/счет 40302810100003000168, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001. В назначении платежа заявитель указывает «Задаток по лоту № ___ за участие в торгах на право аренды земельного участка по адресу: _____». Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с этого счета.

Задатки заявителям возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления организатора аукциона об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на заявителя.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона задатки возвращаются участникам аукциона в трехдневный срок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Дата, время и место определения участников аукционов – 4 июля 2016 года в 10⁰⁰ часов по адресу: ст. Новоплатнировская ул. Советов, 42.

Дата, время и место проведения аукциона – 5 июля 2016 года в 10⁰⁰ часов по адресу: ст. Новоплатнировская ул. Советов, 42.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона и определения его победителя: в соответствии с действующим законодательством.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета.

Организатор аукциона называет номер билета участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона председатель аукционной комиссии повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона председатель аукционной комиссии объявляет об окончании проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет цену размера ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района

А.А.Балюк