

**ДОКЛАД**  
**об осуществлении муниципального контроля**  
**на территории Новоплатнировского сельского поселения Ленин-**  
**градского района в соответствующих сферах деятельности и об эффектив-**  
**ности такого контроля в 2015 году**

**1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муницип-**  
**ального контроля на территории муниципального образования Ленин-**  
**градский район**

Осуществление муниципального контроля проводится на территории Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса РФ в рамках п. 20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проверки проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 21.07.1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В целях реализации функций по осуществлению муниципального контроля, приняты следующие нормативно-правовые акты:

- решение Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 02.12.2011 г. № 36 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района», решение Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 27.02.2012 г. № 7 «О внесении изменений в решение Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 02 декабря 2011 года № 36 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района»; постановление администрации Новоплатнировского сельского поселения от 20.05.2015 года № 46 «Об утверждении Административного регламента исполнения администрацией Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края»;

- постановление администрации Новоплатнировского сельского поселения от 29.12.2012 № 101 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района»;

- постановление администрации Новоплатнировского сельского поселения от 29.12.2012 № 102 « Об утверждении Положения о муниципальном

контроле за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района».

Указанные нормативно-правовые акты размещены на официальном сайте администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района.

## **2. Организация муниципального земельного и имущественного контроля**

Функции по осуществлению муниципального контроля на территории Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района в 2015 году осуществлялись уполномоченным должностным лицом из числа муниципальных служащих администрации, в соответствии с правовыми актами о наделении соответствующих лиц полномочиями в сфере муниципального контроля.

Муниципальный земельный контроль включает в себя:

- учет, анализ, оценку и прогноз состояния земельных участков на основании комплекса данных государственных, муниципальных органов и организаций, и хозяйствующих субъектов, а так же соблюдение земельного законодательства (требований охраны и использования земель) организациями, независимо от их организационно - правовых форм и форм собственности, их должностными лицами, а также гражданами;

- контроль за выполнением землепользователями, собственниками, владельцами, арендаторами обязанностей по использованию земель, установленных законодательством;

- контроль за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

- контроль за своевременным освоением земельных участков;

- контроль за использованием земель по целевому назначению;

- контроль за выполнением арендаторами условий договоров аренды земельных участков;

- контроль за своевременным освобождением земельных участков по окончании сроков действия договоров аренды земельных участков;

- контроль за своевременным и полным внесением арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

- выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Муниципальный жилищный контроль включает в себя:

- учет и оценка состояния муниципального имущества, а так же соблюдение законодательства в области использования недвижимого имущества организациями, независимо от их организационно - правовых форм и форм собственности, их должностными лицами, а также гражданами;

- контроль за целевым использованием муниципального имущества арендаторами;

- выполнение иных требований законодательства по вопросам использования муниципального имущества.

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог включает в себя:

- проверка соблюдения требований технических условий по размещению объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций и других объектов в полосе отвода и придорожной полосе автомобильных дорог местного значения;

- проверка соблюдения пользователями автомобильных дорог, лицами, осуществляющими деятельность в пределах полос отвода и придорожных полос, правил использования полос отвода и придорожных полос, а также обязанностей при использовании автомобильных дорог местного значения в части недопущения повреждения автомобильных дорог и их элементов;

- проверка соблюдения весовых и габаритных параметров транспортных средств при движении по автомобильным дорогам местного значения, включая периоды временного ограничения движения транспортных средств.

К числу вспомогательных функций муниципального контроля следует отнести разработку планов проведения проверок соблюдения законодательства и согласование их с органами, осуществляющими контроль в соответствующей отрасли, изучение актов органов государственной власти и местного самоуправления, касающихся вопросов земельных и имущественных отношений; подготовку распоряжений о проведении проверок соблюдения законодательства.

Органами муниципального контроля функции по осуществлению муниципального контроля подведомственным организациям не передавались.

Юридические лица и граждане в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок не аккредитовались.

### **3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля**

Для выполнения функций по осуществлению муниципальному контролю финансовых средств в бюджете на 2015 год не предусмотрено.

Финансовое обеспечение исполнения функций по проведению муниципального контроля на территории Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района осуществлялось без выделения отдельной строкой в пределах средств, предусмотренных бюджетом сельского поселения.

Муниципальный земельный контроль осуществляется специалистом общего отдела администрации Новоплатнировского сельского поселения, выполняющим также и другие функциональные обязанности, в сфере земельных отношений, градостроительной и другой деятельности.

Вышеуказанный специалист имеет среднее специальное образование. В 2015 году сотрудник отдела, осуществляющий функции по муниципальному земельному контролю, не проходил обучение по повышению квалификации, по вопросам муниципального земельного контроля.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю в 2015 году не привлекались.

#### **4. Проведение муниципального контроля**

В 2015 году администрацией Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района проверки в рамках муниципального жилищного контроля, муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог, по причине отсутствия в поселении объектов контроля.

В 2015 году администрацией Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района проведена 1 проверка в рамках муниципального земельного контроля, в том числе в первом полугодии – 1 проверка, во втором полугодии проверки не проводились.

Количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц – 0, индивидуальных предпринимателей – 1.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в 2015 году не имелось.

#### **5. Действия органов, муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

В 2015 году по результатам проведенных проверок фактов нарушения законодательства не выявлено.

В целях предотвращения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, органами муниципального контроля проводится методическая работа по разъяснению норм действующего законодательства, а также ответственности за их нарушение.

В 2015 году основания и результаты проведения мероприятий по муниципальному контролю юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в суде не оспаривались.

#### **6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля**

План проведения проверок в 2015 году выполнен на 100%.

Заявления органов муниципального контроля о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано, в прокуратуру Ленинградского района не направлялись.

Проверок, результаты которых признаны недействительными, в 2015 году не имелось.

Проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, в 2015 году не имелось.

Доля индивидуальных предпринимателей, в отношении которых специалистом муниципального контроля были проведены проверки – 4,7%;

В отношении юридических лиц мероприятия муниципального контроля в 2015 году не проводились.

Внеплановые проверки в 2015 году не проводились.

По итогам проведенных проверок правонарушений не выявлено, административные взыскания не налагались.

По результатам проверок, в деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей нарушений обязательных требований, представляющих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не выявлено.

По результатам проверок в 2015 году, случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

При проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний не выявлено.

## **7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля**

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;

- организация и проведение профилактической работы с субъектами малого и среднего предпринимательства по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;

- решение вопроса о предоставлении Федеральной налоговой службой информации об индивидуальных предпринимателях и юридических лицах, необходимой для составления плана проверок;

- введение в реестр должностей муниципальной службы должности муниципального инспектора по земельному контролю;

- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального земельного контроля;

- своевременная подготовка проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами на очередной год.

Глава Новоплатнировского сельского  
поселения Ленинградский район

А.А.Балюк