

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Новоплатнировского сельского  
поселения Ленинградского района  
от 24.09.2014 № 67

### **Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, о порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы; состав, порядок подготовки планов реализации таких документов**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в целях определения порядка подготовки и состава документов территориального планирования, о порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы; состава, порядка подготовки планов реализации таких документов.

1.2. Сведения о документах территориального планирования, материалах по их обоснованию подлежат включению в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности.

1.3. Документами территориального планирования являются Генеральный план Новоплатнировского сельского поселения применительно к территории населенного пункта станицы Новоплатнировской Ленинградского района Краснодарского края, генеральный план Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.

#### 2. Порядок подготовки генерального плана

2.1. Решение о подготовке генерального плана принимается главой Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района.

2.2. Подготовка документов территориального планирования осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2.3. К подготовке проектов документов территориального планирования могут привлекаться юридические и физические лица.

2.4. Подготовленный проект документа территориального планирования представляется на рассмотрение главе Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района.

2.5. По итогам рассмотрения проекта документа территориального планирования он подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, либо направляется главой администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района на доработку.

2.6. Доработанный с учетом предложений заинтересованных лиц проект документа территориального планирования направляется на согласование в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.7. Публичные слушания по проекту документа территориального планирования проводятся в соответствии с положением о публичных слушаниях в Новоплатнировском сельском поселении Ленинградского района.

2.8. Глава Новоплатнировского сельского поселения с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

- о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Совет Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района;

- об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

2.9. Совет Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района с учетом решения главы Новоплатнировского сельского поселения, протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе сельского поселения на доработку.

### 3. Порядок подготовки изменений и внесения их в генеральный план

3.1. Субъекты, обладающие в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации правом представлять предложения о внесении изменений в документы территориального планирования, направляют такие предложения главе Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района.

Предложения должны содержать обоснования необходимости внесения в документы территориального планирования соответствующих изменений.

3.2. Глава местной администрации в течение месяца со дня поступления предложений рассматривает их и принимает решение о подготовке внесения

изменений либо об отказе во внесении изменений в документы территориального планирования.

3.3. Внесение изменений в документы территориального планирования осуществляется в порядке, установленном разделом 2 настоящего положения.

#### 4. Состав, порядок подготовки планов реализации документов территориального планирования

4.1. План реализации документа территориального планирования включает в свой состав положения, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также перечень мероприятий по реализации документа территориального планирования, в том числе по развитию объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

4.2. План реализации документов территориального планирования утверждается главой администрации сельского поселения в течение трех месяцев со дня утверждения документов территориального планирования.

Глава Новоплатнировского сельского  
поселения Ленинградского района

А.А.Балюк