



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОПЛАТНИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.05.2015

№ 48

станция Новоплатнировская

**О предоставлении гр. Мальчевской С.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по улице Красной № 17-А в станции Новоплатнировской**

Гражданке Мальчевской Светлане Николаевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:19:0702044:6, площадью 234 кв.м., с видом разрешенного использования «для эксплуатации магазина» по улице Красной 17-А в станции Новоплатнировской (свидетельство о государственной регистрации права от 07.09.2011 года серия 23-АИ № 782877).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, утвержденными Решением Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 26 августа 2013 года № 25, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2), где к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства относится максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

Гражданка Мальчевская Светлана Николаевна обратилась в администрацию Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки земельного участка – 80 %) на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0702044:6, площадью 234 кв.м., по улице Красной 17-А в станции Новоплатнировской, в целях реконструкции магазина с увеличением габаритов под магазин с закуской.

В соответствии с действующим законодательством 14 мая 2015 года проведены публичные слушания по проекту постановления администрации Но-

воплатнировского сельского поселения Ленинградского района «О предоставлении гр. Мальчевской С.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по улице Красной № 17-А в станице Новоплатнировской» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Степные зори» и размещено на сайте администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района 21 мая 2015 года).

Комиссией по землепользованию и застройке Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района принято решение согласовать вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0702044:6, площадью 234 кв.м., по улице Красной № 17-А, в станице Новоплатнировской, в целях реконструкции магазина с увеличением габаритов под магазин с закусочной определив максимальный процент застройки – 80%.

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданке Мальчевской Светлане Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0702044:6, площадью 234 кв.м, по улице Красной, № 17-А, в станице Новоплатнировской, в целях реконструкции магазина с увеличением габаритов под магазин с закусочной определив максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район внести соответствующие изменения в информационную систему по обеспечению и планированию градостроительной деятельности.

3. Общему отделу администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района (Татаринцева) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Новоплатнировского сельского  
поселения Ленинградского района

А.А.Балюк

Проект составил и внес:

Специалист 1 категории администрации

Новоплатнировского сельского поселения  
Ленинградского района

М.В.Ронис

Проект согласовал:  
Начальник отдела по общим  
вопросам администрации  
Новоплатнировского сельского поселения  
Ленинградского района

Л.А.Татаринцева

Специалист 1 категории администрации  
Новоплатнировского сельского поселения  
Ленинградского района

Л.Э.Шостак