

ПРОЕКТ

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОПЛАТНИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_ 2015 года

№ \_\_\_\_\_

станция Новоплатнировская

**О предоставлении гр. Мальчевской С.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по улице Красной № 17-А в станице Новоплатнировской**

Гражданке Мальчевской Светлане Николаевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:19:0702044:6, площадью 234 кв.м., с видом разрешенного использования «для эксплуатации магазина» по улице Красной 17-А в станице Новоплатнировской (свидетельство о государственной регистрации права от 07.09.2011 года серия 23-АИ № 782877).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, утвержденными Решением Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 26 августа 2013 года № 25, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2), где к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства относится максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

Гражданка Мальчевская Светлана Николаевна обратилась в администрацию Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки земельного участка – 80 %) на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0702044:6, площадью 234 кв.м., по улице Красной 17-А в станице Новоплатнировской, в целях реконструкции магазина с увеличением габаритов под магазин с закуской.

В соответствии с действующим законодательством 14 мая 2015 года проведены публичные слушания по проекту постановления администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района «О предоставлении гр. Мальчевской С.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по улице Красной № 17-А в станице Новоплатнировской» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Степные зори» и размещено на сайте администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района 21 мая 2015 года).

Комиссией по землепользованию и застройке Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района принято решение согласовать вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0702044:6, площадью 234 кв.м., по улице Красной № 17-А, в станице Новоплатнировской, в целях реконструкции магазина с увеличением габаритов под магазин с закусочной определив максимальный процент застройки – 80%.

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, постановляю:

1. Предоставить гражданке Мальчевской Светлане Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0702044:6, площадью 234 кв.м, по улице Красной, № 17-А, в станице Новоплатнировской, в целях реконструкции магазина с увеличением габаритов под магазин с закусочной определив максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район внести соответствующие изменения в информационную систему по обеспечению и планированию градостроительной деятельности.

3. Общему отделу администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района (Татаринцева) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава  
Новоплатнировского сельского поселения  
Ленинградского района  
А.А.Балюк